

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 15 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 90

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ιδιωτικών αγροτικών ακινήτων που βρίσκονται κατά μήκος και εκατέρωθεν του επαρχιακού δρόμου που συνδέει το χωριό Άγιο Βασίλειο Μαντινείας με τον Εθνικό δρόμο Τρίπολης - Αθήνας για τη διαπλάτυνση του προκείμενου δρόμου. 1

Αναγκαστική απαλλοτρίωση παροδίων τμημάτων οικοπέδων αγροτεμαχίων δασικών εκτάσεων, για διάνοιξη και βελτίωση του επαρχιακού δρόμου Έδεσσας - Αριδαίας, για το τμήμα Έδεσσας - Αψάλου. 2

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για αρχαιολογικούς σκοπούς στη θέση «Διαβατίκι» Αρχαίας Κορινθίας. 3

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης υδατοπηγής με ανάλογο απαραίτητη εδαφική έκταση στην αγροτική θέση «Ξυλόκαστρο» αγροτικής περιφέρειας Αγιάσου, για αντιμετώπιση υδρευτικών αναγκών του Δήμου Αγιάσου Νομού Λέσβου. 4

Περί απαλλοτρίωσης ιδιωτικού ακινήτου του Εμμανουήλ Παντελάκη για τη διάνοιξη του Αγροτικού δρόμου Πυροβολιά – Πλάκες στην Κοινότητα Καλαμιτσίου Αλεξάνδρου Ν. Χανίων. ... 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Η Τρίκκη» Συν.Π.Ε. στη θέση πεδίου βολής Φρουράς Τρικάλων, δήμου Τρικκαίων (ν. Τρικάλων). ... 6

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 27 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ιδιωτικών αγροτικών ακινήτων που βρίσκονται κατά μήκος και εκατέρωθεν του επαρχιακού δρόμου που συνδέει το χωριό Άγιο Βασίλειο Μαντινείας με τον Εθνικό δρόμο Τρίπολης - Αθήνας για τη διαπλάτυνση του προκείμενου δρόμου.

ΤΟ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΣ

Με την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αγίου Βασιλείου Μαντινείας Νομού Αρκαδίας που έχει αριθμό 21/1988 (αριθμ. πρακτικού 8/88), η οποία λήφθηκε σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και επικυρώθηκε από το Νομάρχη Αρκαδίας, σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 1604/23.1.1989 έγγραφο της Νομαρχίας Αρκαδίας και αφού γνωστοποιήθηκε η πράξη απαλλοτρίωσης στο Κοινοτικό Συμβούλιο Κοινότητας Νεοχωρίου, στη διοικητική περιφέρεια της οποίας βρίσκονται ορισμένα από τα απαλλοτριούμενα αγροτικά ακίνητα, και αυτό δεν έφερε γνώμη μέσα στην προθεσμία ενός μηνός, ΚΗΡΥΣΣΕΤΑΙ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ, υπέρ και με δαπάνες της παραπάνω Κοινότητας, για προφανή δημόσια ωφέλεια, δηλαδή για διαπλάτυνση του ήδη υπάρχοντος επαρχιακού δρόμου που συνδέει το χωριό Άγιο Βασίλειο με τον Εθνικό δρόμο Τρίπολης - Αθήνας, η διαπλάτυνση του οποίου είναι τελείως αναγκαία για την εξυπηρέτηση των καλλιεργητών - παραγωγών της περιοχής και τη διέλευσή τους από αυτόν με γεωργικά μηχανήματα - αυτοκίνητα, και της περιοχής ΕΤΒΑ και σε βάρος τμήματος ιδιωτικών - αγροτικών ακινήτων που βρίσκονται εκατέρωθεν και κατά μήκος του υπάρχοντος δρόμου, όπως οι απαλλοτριούμενες ιδιοκτησίες εμφανίζονται 25.9.1988 τοπογραφικό διάγραμμα και τον κτηματολογικό πίνακα του πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Θεοχάρη, που έχει θεωρηθεί από την ΤΥΔΚ Νομού Αρκαδίας την 31.10.1988.

Οι ιδιοκτήτες καθώς και το εμβαδόν των απαλλοτριουμένων εκτάσεων έχει αναλυτικά ως εξής:

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ M^2
1.	Μπόναρης Μάριος του Βασ.	260
2.	Μπενοπούλου Χρυσούλα	334
3.	Ζιώτης Σωκράτης του Κων.	380
4.	Οικονόμου Γεώργιος του Παναγ.	200
5.	Κωνσταντόπουλος Ηλίας του Αλεξ.	140
6.	Παρασκευόπουλος Τηλέμαχος του Δημ.	111
7.	Καζάς Νικόλαος του Χρήστου	70
8.	Γερούλης Χαράλαμπος του Ιωάννου	470
9.	Γερούλης Χαράλαμπος του Ιωάννου	
10.	Γκατζιώλης Γρηγόριος του Βασ.	136
11.	Καρνέζης Ιωάννης του Χαρ.	126
12.	α) Παντελόπουλος Ιωάννης του Επαμ.	83
	β) Διαμαντοπούλου Μαρία του Γεωργίου	83
	γ) Μαλλίρης Κων/νος του Γεωργίου	83
13.	Ντάνος Χρήστος του Βασιλείου	272
14.	α) Ντανόπουλος Ελευθέριος	134
	β) Κληρονόμοι Αχιλλέα Πρασσά	134
	γ) Κων/νος Μαλλίρης	134
15.	Ασβός Βασίλειος του Νικολάου	135
16.	Σπαρτιάνος Νικόλαος του Ηλία	118
17.	Στεφανόπουλος Ευάγγελος του Δημητρίου	121
18.	Κληρ. Γεωργακόπουλου Φωτίου του Τριάν.	444
19.	Καρλής Αγαμέμνων του Θεοδ.	363
20.	Κουζή Στέλλα του Ανδρέα	241
21.	Καρλής Αγαμέμνων του Θεοδ.	580
22.	Τσακόγιαννης Κων/νος του Μιλτιάδη	225
23.	Κληρ. Ιωάννου Κοτσιρίλου του Παναγιώτου	29
24.	Κοτσιρίλος Αναστάσιος του Δημητρίου	13
25.	Κατσιφώλη Θεώνη του Γεωργίου	14
26.	Σωτηρόπουλος Μιχαήλ του Ιωάννου	38
27.	Κούσουλας Πέτρος του Χρήστου	54
28.	Κοντόπουλος Σπύρος του Επαμειν.	41
29.	Γκατζιώλης Γρηγόριος του Βασιλείου	60
30.	Κυρίμης Απόστολος του Δημητρίου	66
31.	Δαύρος Νικόλαος του Κων/νου	65
32.	Τσιόπελας Παναγιώτης	36
33.	Σπαρτιάνος Νικόλαος του Ηλία	48
34.	Κυρίμης Απόστολος του Δημητρίου	45

35.	Νιάκαρος Παναγιώτης του Βασ.	73
36.	Γκατζιώλης Γρηγόριος του Βασ.	74
37.	Κυριακόπουλος Γρηγόριος	65
38.	Ασβός Βασίλειος του Νικ.	96
39.	Κληρ. Γεωργακόπουλου Φωτίου	34
40.	Μαλλίρης Κων/νος του Γεωργ.	48
41.	Κληρ. Δαύρου Κων/νου	32
42.	Κληρον. Κούσουλα Γεωργίου του Χρήσ.	106
43.	Πρασσάς Δημήτριος του Νικ.	156

Άγιος Βασίλειος, 2 Φεβρουαρίου 1989

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν. ΑΣΒΟΣ

Αριθ. οικ. 383 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση παροδίων τμημάτων οικοπέδων αγροτεμαχίων δασικών εκτάσεων, για διάνοιξη και βελτίωση του επαρχιακού δρόμου Έδεσσας - Αριδαίας, για το τμήμα Έδεσσας - Αψάλου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις του Ν. 653/77 και Π.Δ. 929/1979, κηρύσσουμε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα για δημόσια ωφέλεια, δηλαδή, για τη «διάνοιξη και βελτίωση του επαρχιακού δρόμου Έδεσσας - Αριδαίας, για το τμήμα Έδεσσας - Αψάλου» τμήματα παροδίων οικοπέδων - Αγροτεμαχίων δασικών εκτάσεων μαζί με τα περιλαμβανόμενα σ' αυτά οπωροφόρα δέντρα, όπως αυτά φαίνονται στα συνημμένα (συνταγμένα κατά το έτος 1977 και με κλίμακα 1:1000) κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα που συντάχθηκαν από τον Γεώργιο Παπαδόπουλο, Τοπ. Μηχ. και θεωρήθηκαν από τον Λουκά Ντερέκα, Πολ. Μηχ. ΔΕ με 20β στην ΔΤΥΝ. Πέλλας.

Στην απαλλοτριούμενη έκταση προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας:

1. Υπουργείο Εθνικής Άμυνας.
2. Μαρία Μπουμλαρά του Αγγέλου.
3. Όλγα Στέφου του Γεωργίου.
4. Αναστασία Τραϊνού του Κων/νου.
5. Κων/νος Κεχαγιάς του Γεωργίου.
6. Ιωάννης Καρτσώλης του Χρήστου.
7. Κων/νος Μπουμλάρας.
8. Δήμητρα Παπαδοπούλου.
9. Νικόλαος Σταλής του Γρηγορίου.
10. Θεοδώρα Τραϊνού του Ιωάννου.
11. Υπουργείο Εθνικής Άμυνας.
12. Ιερός Ναός Κλεισοχωρίου.
13. Αδελφοί Μίχου.
14. Αθανάσιος Δήμου του Χρήστου.
15. Αναστάσιος Μάτης του Πέτρου.
16. Κων/νος Μπησίρης του Ιωάννη.
17. Θωμάς Τσίπας του Ιωάννη.
18. Χρήστος Καραμπατάκης του Τρύφωνος.
19. Δημήτριος Τσίπας του Χρήστου.
20. Χρήστος Γιάτσος του Θωμά.
21. Ιωάννης Δηλιάπης του Χρήστου.
22. Αθανάσιος Γιάτσος του Θωμά.
23. Φώτιος Χάιτας του Γεωργίου.
24. Χριστόδουλος Γρηγορίου του Ιωάννη.
25. Χριστόδουλος Γρηγορίου του Ιωάννη.
26. Αναστάσιος Κλατσίδης του Παύλου.
27. Ευστάθιος Κράλης του Δημητρίου.
28. Ευστάθιος Κράλης του Δημητρίου.
29. Κατασκηνώσεις Κοιν. Σωτήρας.
30. Δημήτριος Αγιάννης του Κων/νου.
31. Δημήτριος Αγιάννης του Κων/νου.
32. Δημήτριος Μησιάκης του Χρήστου.
33. Αναστάσιος Δηλιάπης του Χρήστου.
34. Λουκάς Μητρίας του Ιωάννη.
35. Δημήτριος Δηλιάπης του Προκοπίου.
36. Λουκάς Μητρίας του Ιωάννη.
37. Χρήστος Δημητριάδης του Δημητρίου.
38. Χρήστος Σιόγκας του Νικολάου.
39. Χρήστος Δημητριάδης του Δημητρίου.
40. Πέτρος Δουμτσής του Βασιλείου.
41. Θεανώ Κουρτίδου του Κων/νου.
42. Ιωάννης Μητρίας του Ευαγγέλου.
43. Θεοδώρα Μπεσίρη του Γεωργίου.
44. Τρύφων Καραλατάκης του Δημητρίου.
45. Ιωάννης Μητρίας του Αναστασίου.
46. Κοινότητα Σωτήρας.
47. Εύχαρη Κωλαξίδου του Γεωργίου.
48. Κων/νος Μπουγότσης του Ευσταθίου.
49. Βασίλειος Αλεβίζος του Αλεξάνδρου.
50. Κων/νος Μπισίρης του Ιωάννη.
51. Ιωάννης Μητρίας του Ευαγγέλου.
52. Αναστάσιος Κλατσίδης του Παύλου.
53. Αναστάσιος Αναστασιάδης του Δημητρίου.
54. Νικόλαος Μπογοϊτσης του Ευσταθίου.
55. Χρήστος Μητρίας του Ευαγγέλου.
56. Αναστάσιος Σαμαράς του Δημητρίου.
57. Τρύφων Καραπατάκης του Δημητρίου.
58. Κοινότητα Σωτήρας.
59. Τρύφων Καραπατάκης του Δημητρίου.
60. Αναστάσιος Αναστασιάδης του Δημητρίου.
61. Χρήστος Γιάτσος του Θωμά.
62. Θωμάς Κόλιασης του Δημητρίου.
63. Κοινότητα Σωτήρος.
64. Λουκάς Μητρίας του Ιωάννη.
65. Αναστάσιος Σιόρης του Νικολάου.
66. Χρήστος Μπεσίρης του Πέτρου.
67. Λουκάς Τσίγκας του Ιωάννη.
68. Σχολείο Κοιν. Σωτήρας.
69. Δημήτριος Αγιάννης του Κων/νου.
70. Δημήτριος Δηλιάπης του Χρήστου.
71. Δημήτριος Μητρίας του Ιωάννη.
72. Χρήστος Καραπατάκης του Τρύφωνος.
73. Γεώργιος Δουμτσής του Χρήστου.
74. Δημήτριος Τσανάκης του Αντωνίου.
75. Ιωάννης Γιάτσος του Χρήστου.
76. Ταμαμά Κοτανίδη του Ιωάννη.
77. Νικόλαος Σιόρης του Ευαγγέλου.
78. Κοινότης Σωτήρος.
79. Χρήστος Γρηγορίου του Ιωάννη.
80. Χριστόδουλος Γρηγορίου του Ιωάννη.
81. Κοινότης Σωτήρας.
82. Κοινότης Σωτήρας.
83. Αναστάσιος Παπαδόπουλος του Κυριάκου.
84. Θωμάς Καλιάσης του Δημητρίου.
85. Νικόλαος Σιόρης του Αναστασίου.
86. Κοινότης Σωτήρας.
87. Ιορδάνα Χάιτα του Γεωργίου.
88. Χρυσάνθη Πέτκου.
89. Ειρήνη Πέτκου.
90. Μενεδήμος Κουρτίδης του Κυριάκου.
91. Εύχαρη Κουταζίδου του Γεωργίου.
92. Κοινότης Σωτήρος.
93. Ιορδάνα Χάιτα του Γεωργίου.
94. Μεθόδιος Τουρλάκης του Δημητρίου.
95. Ευάγγελος Γκότσης του Δημητρίου.
96. Δημήτριος Καραπατάκης του Τρύφωνος.
97. Κων/νος Τσαβδαρίδης του Σάββα.
98. Κων/νος Κυριακίδης του Στυλιανού.
99. Χρήστος Σαβρανίδης του Θεοδώρου.
100. Παντελής Τσινάνης του Κοσμά.
101. Κων/νος Παπαδόπουλος του Κυρίλλου.
102. Νικόλαος Τσαβδαρίδης του Δαμιανού.
103. Κων/νος Παπαδόπουλος του Σάββα.
104. Κυριακή Παυλίδου του Μελετίου.
105. Ιωάννης Παυλίδης του Λεωνίδα.

106. Χρήστος Παπασυμεών του Γεωργίου.
107. Κων/νος Κουλιουμτσίδης του Χρήστου.
108. Κων/νος Καρακασίδης του Ιορδάνη.
109. Θεοχάρης Ιορδανίδης του Παναγιώτη.
110. Θεόδωρος Καραπαναγιωτίδης του Αναστασίου.
111. Νικόλαος Καραπαναγιωτίδης του Χαραλάμπους.
112. Μάρθα Ηλιάδου του Κων/νου.
113. Χαράλαμπος Τογκουσίδης του Αναστασίου.
114. Κοινότης Αφάλου.
115. Γεώργιος Βασιλούδης του Χρυσομάλη.
116. Χρήστος Παυλίδης του Θεοφίλου.
117. Ιωάννης Σιδηρόπουλος του Παναγιώτη.
118. Ουρανία Ελευθεριάδου του Ιωάννη.
119. Θεόδωρος Παπαδόπουλος του Παύλου.
120. Ηρακλής Παπαδόπουλος του Κυριάκου.
121. Στέφανος Ελευθεριάδης του Ιωάννη.
122. Λάζαρος Τσακαλίδης του Γεωργίου.
123. Αριστείδης Παπαδόπουλος του Λαζάρου.
124. Χαράλαμπος Ελευθεριάδης του Παύλου.
125. Ιωάννης Νικολαΐδης του Γεωργίου.
126. Ηλίας Σιδηρόπουλος του Γεωργίου.
127. Αντώνιος Ναλπαντίδης του Κων/νου.
128. Κυριάκος Καραπαναγιωτίδης του Λαζάρου.
129. Αναστάσιος Μπαραϊκταρίδης.
130. Σωκράτης Ηλιάδης του Χαραλάμπους.
131. Νικόλαος Δημάκος του Δημητρίου.
132. Στέφανος Ελευθεριάδης του Ιωάννη.
133. Ιωάννης Τσολαρίδης του Γεωργίου.
134. Αδάμ Παπαδόπουλος του Κυρίλλου.
135. Κων/νος Καρακασίδης του Σάββα.
136. Σχολείο Κοινότητος Αφάλου.
137. Σχολείο Κοινότητος Αφάλου.
138. Σχολείο Κοινότητος Αφάλου.
139. Σχολείο Κοινότητος Αφάλου.
140. Ελληνικό Σχολείο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και με δαπάνη του από πιστώσεις του Νομαρχιακού Ταμείου Ν. Πέλλας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 3 Φεβρουαρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΜΑΚΡΑΚΗΣ

Αριθ. 68 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για αρχαιολογικούς σκοπούς στη θέση «Διαβατίκι» Αρχαίας Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και

β) του άρθρου 1 του Νόμου ΒΡΞΖ/1893 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων προς συντήρηση ή ανεύρεση αρχαιοτήτων».

2. Τη Φ.34/1849/22.12.88 πρόταση κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως του Υπουργείου Πολιτισμού.

3. Την αρ. 37/81 πράξη του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου που βρίσκεται στη θέση «Διαβατίκι» Αρχαίας Κορίνθου για αρχαιολογικούς σκοπούς, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την αξιοποίηση και την ερεύνηση με συστηματικές ανασκαφές της περιοχής Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου στη θέση «Διαβατίκι» ενός ακινήτου όπως η έκταση αυτή που έχει εμβαδόν 200 $μ^2$ φαίνεται με τα στοιχεία 52 στο κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα του μηχανικού Θ. Καλαμπάκου θεωρημένο την 12.2.86 από το Δ/ντή Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως κτιρίων του Τ.Α.Π.Α. Μ. Μαυραΐδη.

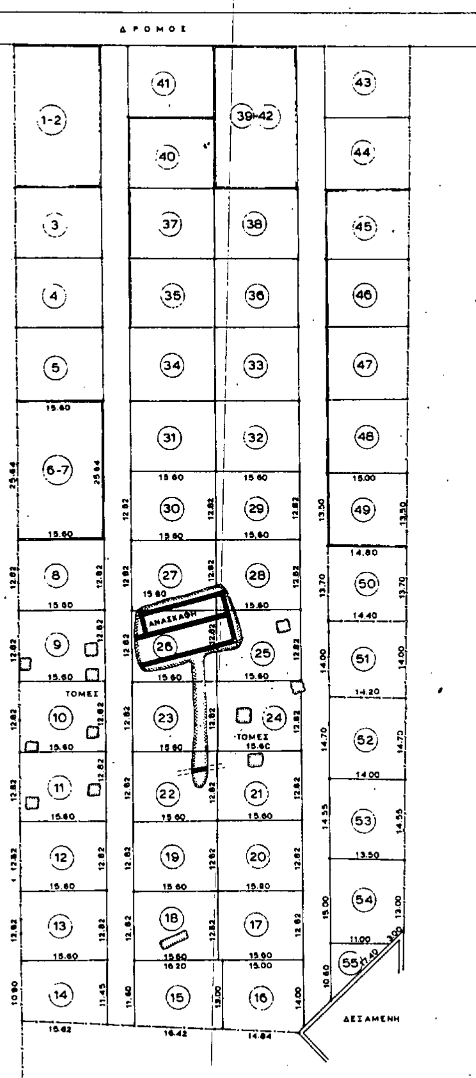
Για την έκταση αυτή προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Μιχαήλ Καμενίτσας.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 8 Φεβρουαρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΩΤΣΟΠΟΥΛΟΣ



ΧΩΡΟΣ CAMPING

Β

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ	ΑΡΙΘ. ΟΙΚΟΠ.	ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΕ Μ²	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	6-7	400.00	
2.	"	8	200,00	
3.	"	9	200,00	
4.	"	10	200,00	
5.	"	11	200,00	
6.	"	12	200,00	
7	"	13	200,00	
8.	"	14	175,00	
9.	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	15	200,00	
10	Ι. ΛΙΑΚΑΤΑ	16	200,00	
11.	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΤΣΙΓΚΟΣ	17	200,00	
12	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	18	200,00	
13.	"	19	200.00	
14.	"	20	200,00	
15.	"	21	200,00	
16.	"	22	200,00	
17	"	23	200,00	
18.	"	24	200,00	
19.	"	25	200.00	
20.	"	26	200,00	
21.	"	27	200.00	
22.	"	28	200,00	
23.	"	29	200,00	
24.	"	30	200,00	
25.	"	49	200,00	
26.	"	50	200,00	
27	"	51	200,00	
28	Μ. ΚΑΜΕΝΙΤΣΑ	52	200,00	
29.	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	53	200,00	
30.	"	54	200.00	
31.	"	55	58,00	

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αθήναι 12 ΦΕΒ. 1986



Μ. ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ	ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΑΡΧΑΙΑΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ
ΕΦΟΡΕΙΑ	Δ' ΚΛΑΣ. ΑΡΧ. ΤΩΝ ΝΑΥΠΛΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ
ΤΑΜΕΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΝΩΣΕΩΣ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΔΙΑΒΑΤΙΚΗ ΑΡΧΑΙΑΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ	Θ. ΚΑΛΑΜΠΑΚΟΣ
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ	Η. ΘΛΑΚΟΣ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	Μ. ΜΑΤΡΑΪΔΗΣ
1. 10. 81	ΚΛΙΜΑΞ 1:500

113
55
ΑΡΙΘ. ΜΕΛΕΤ.
1
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ
4/1436

Αριθ. 208 (4)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης υδατοπηγής με ανάλογο απαραίτητη εδαφική έκταση στην αγροτική θέση «Ξυλόκαστρο» αγροτικής περιφέρειας Αγιάσου, για αντιμετώπιση υδρευτικών αναγκών του Δήμου Αγιάσου Νομού Λέσβου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓΙΑΣΟΥ ΛΕΣΒΟΥ

α. Με τις υπ' αριθ. 19/1988 και 51/1988 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάσου – Λέσβου, που εκδόθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 243 και 244 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Π.Δ. 76/1985) και νομιμοποιήθηκαν με την υπ' αριθ. 17865/29.12.1988 απόφαση του Νομάρχη Λέσβου, έγινε η κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης πηγής πόσιμου νερού με την απαραίτητη γύρω από την πηγή, εδαφική έκταση, εμβαδού 60 τ.μ. για κάλυψη επειγουσών υδρευτικών αναγκών του Δήμου Αγιάσου.

β. Η προαναφερόμενη υδατοπηγή και ο περιβάλλων αυτή χώρος, των 60 τ.μ., βρίσκεται μέσα σε αγροτική ιδιοκτησία της Ελπινίκης Προκοπίου Χατζηφώτη, στη θέση «Ξυλόκαστρο», αγροτικής περιφερείας Αγιάσου και πάνω στο νερό της πηγής, προβάλουν δικαιώματα και οι κληρονόμοι: α) Παναγιώτου Κ. Νουλέλη, β) Θεοφίλου Κ. Νουλέλλη, γ) Χαραλάμπους Κ. Νουλέλη και δ) Γιαννούλας Ηρ. Αναστασέλλη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγιάσος, 9 Φεβρουαρίου 1989

Ο Δήμαρχος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΤ. ΚΟΥΤΡΗΣ

Αριθ. 41 (5)

Περί απαλλοτρίωσης ιδιωτικού ακινήτου του Εμμανουήλ Παντελάκη για τη διάνοιξη του Αγροτικού δρόμου Πυροβολιά – Πλάκες στην Κοινότητα Καλαμιτσίου Αλεξάνδρου Ν. Χανίων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΜΙΤΣΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ Ν. ΧΑΝΙΩΝ

Με την υπ' αριθ. 17/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Καλαμιτσίου Αλεξάνδρου κηρύσσεται αναγκαστική απαλλοτρίωση του ιδιωτικού ακινήτου του Εμμανουήλ Παντελάκη εμβαδού 290 μ. προς 180 δραχ. το μέτρο σύμφωνα με την έκθεση της Τ.Υ.Δ.Κ. Χανίων που βρίσκεται στην τοποθεσία Καράλι ή Λάκο της Κοινότητας Καλαμιτσίου Αλεξάνδρου για τη διάνοιξη του αγροτικού δρόμου Πυροβολιά Πλάκες.

Για το ακίνητο αυτό καταβλήθηκε προσπάθεια αγοράς του χωρίς επιτυχία.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμίτσι Αλεξάνδρου, 6 Φεβρουαρίου 1989

Ο Πρόεδρος
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(6)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Η Τρίκκη» Συν.Π.Ε. στη θέση πεδίου βολής Φρουράς Τρικάλων, δήμου Τρικκαίων (ν. Τρικάλων).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 42 (παρ. 1) του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 9) του από 16.8.1985 π.δ/τος «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις ΖΟΕ και σχετικές ρυθμίσεις» (Δ' 416).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 18 και 19 του π.δ/τος 93/1987 «Αναμόρφωση και ενοποίηση της νομοθεσίας για τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς, τρόπος οργάνωσης διοίκησης και λειτουργίας αυτών και πολεοδόμηση εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρισμών και οικοδομικών οργανισμών» (Α' 52).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν (Α' 228).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1) 7, 8 και 9 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και με το άρθρο 1 του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

7. Την υπ' αριθ. 74616/3724/23.11.1987 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα της έκτασης του Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Η Τρίκκη» Συν. Π.Ε.

8. Την υπ' αριθ. 53585/6312/14.7.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση προδιαγραφών πολεοδόμησης εκτάσεων που ανήκουν σε Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς και Οικοδομικούς Οργανισμούς» (Β' 534).

9. Τις υπ' αριθ. 965/8.11.1988 και 966/8.11.1988 συμβολαιογραφικές πράξεις της συμβολαιογράφου Τρικάλων Ελένης Σίμου - Ηλιάδη για παραχώρηση και μεταβίβαση της οικοδομήσιμης επιφάνειας και των κοινοχρήστων κοινωφελών και ειδικών χρήσεων χώρων στο δήμο.

10. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (Β' 526).

11. Την υπ' αριθ. Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (Β' 549).

12. Την υπ' αριθ. 31/1988 γνωμοδότηση δημοτικού συμβουλίου Τρικκαίων.

13. Τις υπ' αριθ. 3/πρακτ. 5/30.3.1988 και πρακτ. 11/15.6.1988 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Τρικάλων.

14. Τις υπ' αριθ. 690/1988 και 885/1988 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη της έκτασης ιδιοκτησίας του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Η Τρίκκη» Συν. Π.Ε. που βρίσκεται στη θέση πεδίου βολής Φρουράς Τρικάλων, δήμου Τρικκαίων (ν. Τρικάλων) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων κοινοχρήστων πρασίνου, πλατείας, στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων, εκπαίδευσης, εκκλησίας, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 84893/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της έκτασης της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στο σχετικό διάγραμμα με το στοιχείο Ο.Τ.Α. (χώροι που παραχωρούνται στον Ο.Τ.Α.) επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ) και ειδικότερα:

– κατοικία
– κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
– κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης
– αθλητικές εγκαταστάσεις
– θρησκευτικοί χώροι
– πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η ανέγερση μόνο κατοικίας.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο και μισό (2,5) και τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 5

Α. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα έξι (16) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια πενήντα (450) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

3. Μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων: διακόσια σαράντα (240) τ.μ. με μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη εκατόν εξήντα (160) τ.μ.

4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των ανεγερθησομένων κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτών οκτώ και μισό (8,5) μέτρα.

5α. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μόνο στα κτίρια για την ανέγερση κατοικιών. Η στέγη είναι από κεραμίδια ή σχιστόπλακα, με κλίση μέχρι σαράντα τοις εκατό (40%).

β. Σε περίπτωση μονορόφου οικοδομής η στέγη καλύπτει όλο το κτίσμα.

Σε περίπτωση διορόφου οικοδομής καλύπτεται με στέγη τουλάχιστον ο όροφος.

Β. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων, εκπαίδευσης, εκκλησίας που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος ορίζονται ως εξής:

α. Χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων:

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας του χώρου.

– Συντελεστής δόμησης πέντε δέκατα (0,5).

β. Χώρος εκπαίδευσης:

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας του χώρου.

– Συντελεστής δόμησης ένα (1).

γ. Χώρος εκκλησίας:

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

– Συντελεστής δόμησης: δύο δέκατα (0,2).

Γ. Επιπλέον των ανωτέρω ορίζονται τα εξής:

1. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

2. Για οποιαδήποτε κατασκευή απαιτείται έγκριση από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Άρθρο 6

Στο τμήμα της έκτασης που παραμένει εκτός σχεδίου και χαρακτηρίζεται με το στοιχείο Η στο ίδιο διάγραμμα, καθορίζεται η χρήση πρασίνου.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

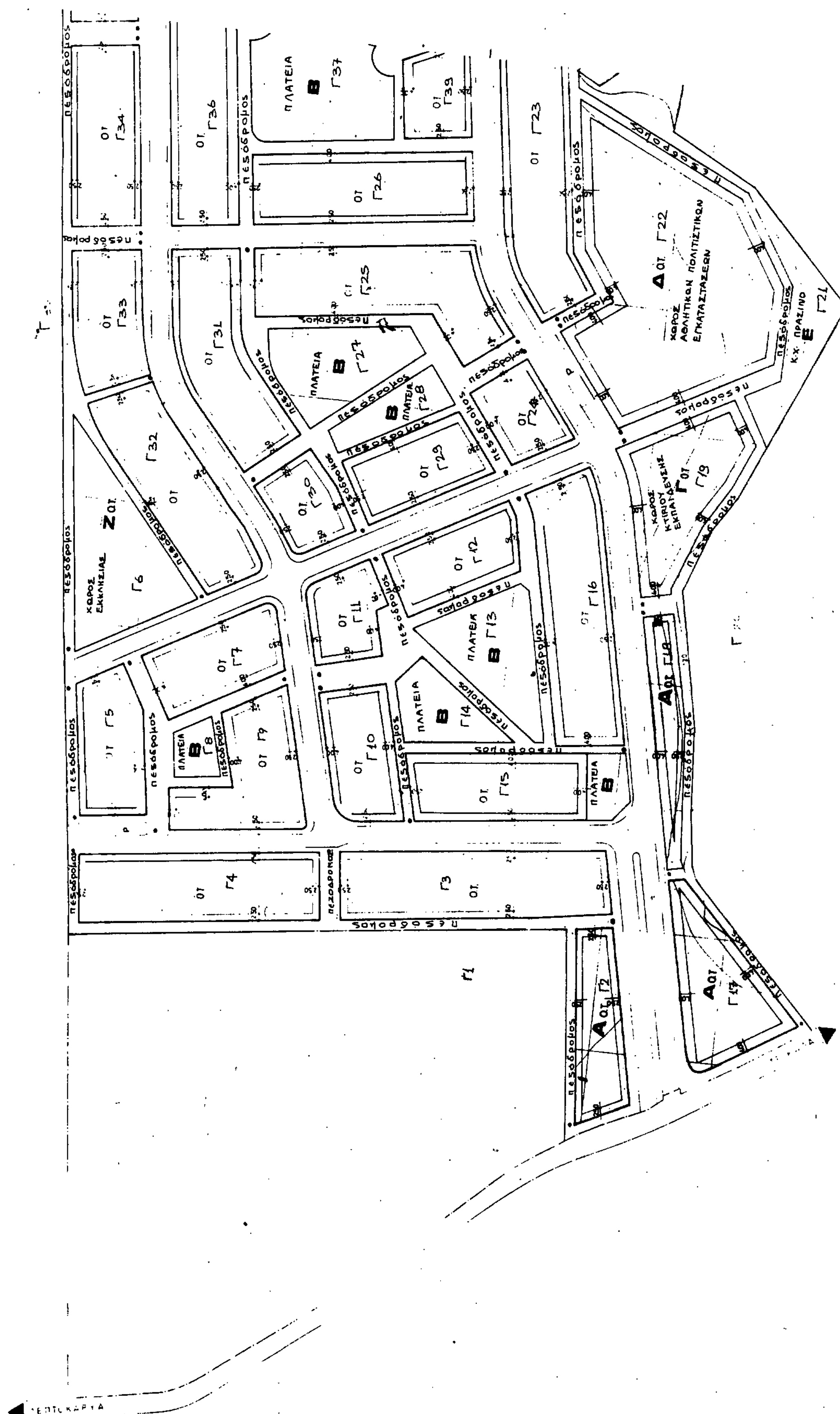
Αθήνα, 10 Ιανουαρίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ


ΠΛΑΤΕΙΑ
πεζόδρομος
ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
Κ.Χ. ΠΡΑΣΙΝΟ
ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- **Α**. ΕΚΤΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗ ΣΤΟΝ ΟΤΑ
- **Β**. ΠΛΑΤΕΙΑ
- **Γ**. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
- **Δ**. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
- **Ε**. ΠΡΑΣΙΝΟ
- **Ζ**. ΕΚΚΛΗΣΙΑ
- **Η**. ΑΠΟΛΕΟΔΟΜΗΤΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΚΤΑΣΗΣ: 166.160 τ.μ.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ: 160 860 τ.μ.
ΑΠΟΛΕΟΔΟΜΗΤΗ ΕΚΤΑΣΗ: 5 300 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ: 79 600 τ.μ. (ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ 154).
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ: 76 760 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗΣ ΣΤΟΝ ΟΤΑ: 4 500 τ.μ. (ΑΡΘΡΟ 18 ΠΑΡΑΓ. 2 ΕΔΑΦ. β ΣΧΕΤΙΚΟΥ ΠΡΟΕΔΡΙΚΟΥ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ).

ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΗΣ

ΔΕΠΟΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ 87 401
Η ΤΡΙΚΚΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ **2**

1:1000

Γ 84893/88

"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Αστικού οικοδομικού Συνεταιρισμού "Η Τρίκκη" Συν. Π.Ε. στη θέση Πλάτου Βαθύ Φραγκούλα Τρικάλων, δήμου Τρικκαίων (ν. Τρικάλων)".

3 Ιανουαρίου 89
Ο Διευθυντής

Ν. Κοκκοτάκης